

REPUBLIKA SRBIJA
Autonomna Pokrajina Vojvodina
OPŠTINA BEČEJ

OPŠTINSKA UPRAVA

Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo,
komunalne poslove i zaštitu
životne sredine

Odsek za urbanizam i građevinarstvo

Broj: IV 02 351-483/2011

Dana: 07.02.2012. godine

BEČEJ

Trg oslobođenja broj 2

Tel: 021/6811-831

OPŠTINA BEČEJ
Dana: 07.02.12.
U Bečeju: 07.02.12.
Tru L. Lu uae

BROJ

16-785

08-02-2012



Opštinska uprava Bečej, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu " **SOJAPROTEIN** " AD iz Bečaja, sa poslovnim sedištem u ulici Industrijska 1, za izdavanje upotrebne dozvole na izgradnji **poslovnog objekta – skladišta gotovih proizvoda** , na lokaciji u Bečeju , ulica Industrijska 1 , na osnovu člana 158. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (" Službeni glasnik Republike Srbije " , broj 72/09 , 81/09 , 64/2010 odluka US i 24/2011) , člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku (" Službeni list SRJ " , broj 33/97 i 31/01 i " Službeni glasnik Republike Srbije " broj 30/2010) , na osnovu člana 20. Odluke o opštinskoj upravi Bečej (" Službeni list opštine Bečej " , broj 16/2008) i člana 40. Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mesta u Opštinskoj upravi opštine Bečej broj IV 02-60/2009 od 28.12.2009. („Sl.list opštine Bečej“ broj 16/2009), na osnovu ovlašćenja Načelnika opštinske uprave Bečej br. IV 031-45/2010 od 23.09.2010 , donosi

REŠENJE

IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA " SOJAPROTEIN " AD iz Bečaja, sa poslovnim sedištem u ulici Industrijska 1, za **radove na izgradnji poslovnog objekta – skladišta gotovih proizvoda , spratnosti P+0, ukupna bruto površina osnove objekta iznosi 6716,00 m² , (na kopiji plana objekat obeležen brojem 82) , objekat se nalazi u Bečeju , ulica Industrijska 1 , na kat. parc. broj 23750/1 k.o. Bečej.**

Izvođači radova na objektu bili su: » **SLOVAS** » d.o.o. iz Čačak , a odgovorni izvođači radova su: Predrag Stevanović dipl.građ.inž. (broj licence je 410 1621 03) i Ljubinko Mirković dipl.građ.inž. (broj licence je 410 8257 05) ; » **STRUJA** » d.o.o. Novi Sad, a odgovorni izvođač radova je Vladan Stamenković dipl.el.inž. (broj licence je 450 0558 03) ; » **CINI INVEST** » iz Čačka , a odgovorni izvođač radova je Dejan Vlajković dipl.maš.inž. (broj licence je (430 C562 08)

Radovi su u svemu izvedeni prema izdatom Rešenju – građevinskoj dozvoli i prema glavnom projektu i za predmetne radove je izvršeno geodetsko snimanje objekta.

Garantni rok za objekat iz stava 1. ovog rešenja iznosi 2 (dve) godine od dana prijema ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

" SOJAPROTEIN " AD iz Bečaja, sa poslovnim sedištem u ulici Industrijska 1 , svojim zahtevom dana 13.12.2011. godine, zatražila je da joj se izda upotrebna dozvola za izvedene radove na **izgradnji poslovnog objekta – skladišta gotovih proizvoda , spratnosti P+0, ukupna bruto površina osnove objekta iznosi 6716,00 m² , (na kopiji plana objekat obeležen brojem 82) , objekat se nalazi u Bečeju , ulica Industrijska 1 , na kat. parc. broj 23750/1 k.o. Bečej**, koji su izvedeni prema tehničkoj dokumentaciji, na osnovu koje je izdato Rešenju – građevinskoj dozvoli broj IV 02 351-98/2011 od 08.04.2011. godine.

Uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole investitor je podneo sledeće: Rešenje – građevinsku dozvolu broj IV 02 351-98/2011 od 08.04.2011. godine, kopiju plana broj 953-1/2011-668 od 21.12.2011. godine izdatu od strane Republičkog geodetskog zavoda , Služba za katastar nepokretnosti Bečej i rešenje Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije , Sektor vanredne situacije, Uprava za vanredne sitacije u Novom Sadu pod 07/9 broj 217-52/2012 od 23.01.2012. godine da su sprovedene mere od požara predviđene tehničkom dokumentacijom.

Postupajući po zahtevu investitora, ovo odeljenje je saglasno članu 156. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (" Službeni glasnik Republike Srbije " broj 72/09 , 81/09 64/2010 odluka US i 24/2011), rešenjem broj IV 02 351-483/2011 od 15.12.2011 godine , obrazovalo Komisiju za tehnički pregled objekata opisanih u dispozitivu ovog rešenja koja je u prisustvu predstavnika investitora i izvođača radova , izvršila pregled izvedenih radova i investiciono – tehničke dokumentacije. Komisija je svojim zapisnikom od decembra 2011. godine konstatovala da nema primedbi i istovremeno dala predlog ovom organu da donese rešenje kojim se odobrava upotreba i korišćenje predmetnog objekta, te je na osnovu svega predhodno navedenog , a u skladu sa članom 18. Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekata i izdavanju upotrebne dozvole (« Službeni glasnik Republike Srbije» broj 93/2011) , te je odlučeno kao u dispozitivu rešenja.

Republička administrativna taksa u iznosu od 736.136.00 dinara je naplaćena na osnovu Zakona o administrativnim taksama (" Službeni glasnik Republike Srbije " , broj broj 43/2003, 51/2003 – ispr.,61/2005, 101/2005 – dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011 i 70/2011 – uskl.din.izn).

Taksa u iznosu 650,00 dinara je naplaćena na osnovu Tarife o opštinskim administrativnim taksama na osnovu člana 1. i tarifni broj 1. i 12. tačka 4. Odluke o opštinskim administrativnim taksama (" Službeni list opštine Bečej", broj 3/2009).

Taksa u iznosu 205.354.00 dinara je naplaćena na osnovu Tarife za naknadu člana 1. tarifni broj 1 i tarifni broj 15. Odluke o naknadama za usluge koje vrši Opštinska uprava (" Službeni list opštine Bečej", broj 3/2009).

Uputstvo o pravnom sredstvu : Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Pokrajinskom Sekretarijatu za urbanizam , graditeljstvo i zaštitu životne sredine sa sedištem u Novom Sadu u roku od 15 dana od dana njegovog dostavljanja, preko Odeljenja za

urbanizam, građevinarstvo, komunalne poslove i zaštitu životne sredine opštine Bečej. Žalba se taksira sa 370,00 dinara republičke administrativne takse na žiro račun br. 840-742221843-57, poziv na broj 97/56-208.

Dostaviti:

- 1.Stranci
- 2.Građevinskoj inspekciji
- 3.Arhivi po pravosnažnosti.



Sef odseka za urbanizam i građevinarstvo

Koš Istvan dip.inž.građ.

